BALANCE FINANCIERO Y DE CANTIDADES EJECUTADAS

OBJETO: CONVENIO INTERADMINISTRATIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE SISTEMAS SÉPTICOS CONFORME A LAS SOLICITUDES PRIORIZADAS POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL Y GESTIÓN AMBIENTAL EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA

miércoles, 15 de octubre de 2025

COSTOS DIRECTOS DE OBRA

ITEM	DESCRIPCÍON	UND	CANT	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL	CANTIDADES RESTANTES POR EJECUTAR		ACTA 1		ACTA 2		ACUMULADA		%
						CANT	VR/ PARCIAL	CANT	VR/PARCIAL	CANT	VR/PARCIAL	CANT	VR/PARCIAL	EJECUTADO
1.30	Localización y replanteo obra (m2)	M2	5690,00	$ 6.701	$ 38.128.690	**4.635,50**	**$ 31.062.485,50**	0,00	$ -	1.054,50	$ 7.066.204,50	**1.054,50**	**$ 7.066.204,50**	**18,53%**
3.02	Descapote y limpieza manual (m2)	M2	2776,60	$ 6.833	$ 18.972.508	**1.791,82**	**$ 12.243.506,06**	0,00	$ -	984,78	$ 6.729.001,74	**984,78**	**$ 6.729.001,74**	**35,47%**
3,05	Entibado para excavaciones profundidad mayor a 1.5 m	M2	235,24	$ 73.974	$ 17.401.644	**200,54**	**$ 14.834.745,96**	0,00	$ -	34,70	$ 2.566.897,80	**34,70**	**$ 2.566.897,80**	**14,75%**
3.21	Excavación mat común seco H=0-1,50 m man (m3)	M3	1887,70	$ 39.101	$ 73.810.958	**1.331,45**	**$ 52.061.026,45**	0,00	$ -	556,25	$ 21.749.931,25	**556,25**	**$ 21.749.931,25**	**29,47%**
3.22	Excavación mat común seco H=1,5-4 m man (m3)	M3	281,00	$ 45.357	$ 12.745.317	**237,65**	**$ 10.779.091,05**	0,00	$ -	43,35	$ 1.966.225,95	**43,35**	**$ 1.966.225,95**	**15,43%**
3.35	Lleno compactado con material de sitio manual	M3	590,90	$ 34.787	$ 20.555.638	**439,17**	**$ 15.277.406,79**	0,00	$ -	151,73	$ 5.278.231,51	**151,73**	**$ 5.278.231,51**	**25,68%**
3.37	lleno con arena (m3)	M3	316,80	$ 106.798	$ 33.833.606	**230,06**	**$ 24.569.947,88**	0,00	$ -	86,74	$ 9.263.658,52	**86,74**	**$ 9.263.658,52**	**27,38%**
3.42	Nivelación de terreno manual con material de sitio	M2	6092,35	$ 5.332	$ 32.484.410	**4.528,46**	**$ 24.145.748,72**	0,00	$ -	1.563,89	$ 8.338.661,48	**1.563,89**	**$ 8.338.661,48**	**25,67%**
5.01	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg	6952,50	$ 7.849	$ 54.570.173	**452,50**	**$ 3.551.672,50**	6500,00	$ 51.018.500,00		$ -	**6.500,00**	**$ 51.018.500,00**	**93,49%**
7.74	Tub Pvc Sanit 3"+Acces	m	1260,00	$ 35.086	$ 44.208.360	**60,00**	**$ 2.105.160,00**	1200,00	$ 42.103.200,00		$ -	**1.200,00**	**$ 42.103.200,00**	**95,24%**
7.75	Tub Pvc Sanit 4"+Acces	m	1470,00	$ 49.283	$ 72.446.010	**70,00**	**$ 3.449.810,00**	1400,00	$ 68.996.200,00		$ -	**1.400,00**	**$ 68.996.200,00**	**95,24%**
28.04	cargue de materiales a hombro Hm*m3	hm-M3	1553,50	$ 17.338	$ 26.934.583	**1.210,49**	**$ 20.987.475,62**	0,00	$ -	343,01	$ 5.947.107,38	**343,01**	**$ 5.947.107,38**	**22,08%**
29.01	Transporte otros materiales camion 350	hr	560,00	$ 69.600	$ 38.976.000	**416,00**	**$ 28.953.600,00**	0,00	$ -	144,00	$ 10.022.400,00	**144,00**	**$ 10.022.400,00**	**25,71%**
29.02	Transporte de materiales petreos	m3-km	33520,00	$ 1.350	$ 45.252.000	**27.085,98**	**$ 36.566.073,00**	0,00	$ -	6.434,02	$ 8.685.927,00	**6.434,02**	**$ 8.685.927,00**	**19,19%**
29.03	Caja de inspección de 0,50 x 0,50 x 0,50 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa tapa marco angulo metalico hembra y macho de 1 1/2" *1/8" y 1 1/4"*3/16" aforo SS	Un	140,00	$ 548.578	$ 76.800.920	**104,00**	**$ 57.052.112,00**	0,00	$ -	36,00	$ 19.748.808,00	**36,00**	**$ 19.748.808,00**	**25,71%**
29.04	Placa Maci. Aerea C20.7 MPa E=.10 m (m2) para SS	M2	927,00	$ 230.936	$ 214.077.672	**688,81**	**$ 159.071.026,04**	0,00	$ -	238,19	$ 55.006.645,80	**238,19**	**$ 55.006.645,80**	**25,69%**
29.05	Tapa para Insp 0.60 x 0.60 marco angulo metalico hembra y macho de 1 1/2" y 1 1/4" Tapa con ref d=3/8" cada 12 cm en ambos sentidos	Un	255,00	$ 206.727	$ 52.715.385	**0,00**	**$ -**	255,00	$ 52.715.385,00	-	$ -	**255,00**	**$ 52.715.385,00**	**100,00%**
29.06	SISTEMA INTEGRADO EN FIBRA DE VIDRIO 5000 lt. Incluye material filtrante (rosetones plasticos)	un	24,00	$ 11.361.360	$ 272.672.640	**0,00**	**$ -**	24,00	$ 272.672.640,00		$ -	**24,00**	**$ 272.672.640,00**	**100,00%**
29.07	Suministro e instalacion de kit septico 5000 Lt, incluye material filtrante (rosetones de plástico)	un	46,00	$ 6.867.124	$ 315.887.704	**0,00**	**$ -**	46,00	$ 315.887.704,00		$ -	**46,00**	**$ 315.887.704,00**	**100,00%**
29.08	Zanja de infiltración 0.40x0.40 con tuberia de drenaje de Ø=100 mm (m) SS	m	552,00	$ 117.571	$ 64.899.192	**269,20**	**$ 31.650.113,20**	0,00	$ -	282,80	$ 33.249.078,80	**282,80**	**$ 33.249.078,80**	**51,23%**
29.09	Muro ladrillo tolete soga (Para pozo de absorcion D=1.50 m H=2.00 m) (m2)	M2	465,30	$ 106.187	$ 49.408.811	**406,39**	**$ 43.153.334,93**	0,00	$ -	58,91	$ 6.255.476,17	**58,91**	**$ 6.255.476,17**	**12,66%**
29.10	Bacterias para arranque del sistema.	Galon	260,00	$ 131.136	$ 34.095.360	**160,00**	**$ 20.981.760,00**	60,00	$ 7.868.160,00	40,00	$ 5.245.440,00	**100,00**	**$ 13.113.600,00**	**38,46%**
29.11	Elaboracion de mapa mental con documento diagnostico de estado de cada uno de los componentes del sistema, georeferenciacion del predio e identificacion de la cuenca y la microcuenca beneficiada. imformacion cargada en la web para revision de publico general SISTEMAS COLECTIVOS	Un	3,00	$ 800.000	$ 2.400.000	**3,00**	**$ 2.400.000,00**		$ -		$ -	**0,00**	**$ -**	**0,00%**
29.12	Elaboracion de mapa digital con documento diagnostico de estado de cada uno de los componentes del sistema, georeferenciacion del predio e identificacion de la cuenca y la microcuenca beneficiada. imformacion cargada en la web para revision de publico general	Un	100,00	$ 120.208	$ 12.020.800	**100,00**	**$ 12.020.800,00**		$ -		$ -	**0,00**	**$ -**	**0,00%**
29.13	Placa en acrilico para identificacion de obra con todos informacion del proyecto y componentes del sistema en vinilo autoadhesivo plastificado med. 35*24 cm	Un	100,00	$ 90.200	$ 9.020.000	**0,00**	**$ -**		$ -	100,00	$ 9.020.000,00	**100,00**	**$ 9.020.000,00**	**100,00%**
29.14	Manual de mantenimiento didactico y full color, incluye capacitacion a los beneficiarios	Un	100,00	$ 24.000	$ 2.400.000	**0,00**	**$ -**	100,00	$ 2.400.000,00		$ -	**100,00**	**$ 2.400.000,00**	**100,00%**
29.15	Ensayo de percolación	Un	140,00	$ 250.000	$ 35.000.000	**96,00**	**$ 24.000.000,00**	38,00	$ 9.500.000,00	6,00	$ 1.500.000,00	**44,00**	**$ 11.000.000,00**	**31,43%**
29.16	Cuadrilla 1 Of +3 Ay práctico (jornal + prestaciones) mantenimiento SS	Día	71,00	$ 509.986	$ 36.209.006	**34,50**	**$ 17.594.517,00**	6,00	$ 3.059.916,00	30,50	$ 15.554.573,00	**36,50**	**$ 18.614.489,00**	**51,41%**
29.17	Cal agricola viva (oxido de calcio) para manejo de lodos en presentacion 10 kilos	Bulto	60,00	$ 35.000	$ 2.100.000	**25,00**	**$ 875.000,00**	10,00	$ 350.000,00	25,00	$ 875.000,00	**35,00**	**$ 1.225.000,00**	**58,33%**
29.18	Alquiler vehículo tipo camion con tanques y/o con bomba de succion para cargue, trasnporte y disposicion final de lodos en sitio adecuado cuando las condiciones del predio beneficiado asi lo requieran con cap +3.0 Ton	Hora	181,00	$ 396.000	$ 71.676.000	**88,00**	**$ 34.848.000,00**	32,00	$ 12.672.000,00	61,00	$ 24.156.000,00	**93,00**	**$ 36.828.000,00**	**51,38%**
29.19	Manejo y disposicion final de lodos provenientes de sistemas de tratamiento de agua residual	m3	126,70	$ 451.950	$ 57.262.065	**60,11**	**$ 27.166.714,50**	16,00	$ 7.231.200,00	50,59	$ 22.864.150,50	**66,59**	**$ 30.095.350,50**	**52,56%**
29.20	Alquiler de hidrolavadora de 8 HP consumo 15 lt/min, presion + de 3000 Psi combustible diesel o gasolina incluye mangueras y isotanque de 1000 Lt.	Dia	71,00	$ 113.000	$ 8.023.000	**34,50**	**$ 3.898.500,00**	6,00	$ 678.000,00	30,50	$ 3.446.500,00	**36,50**	**$ 4.124.500,00**	**51,41%**
29.21	Alquiler de motobomba estercolera caudal de succion 20 a 30 m3/hora, capacidad de elevacion metros 40, succion pulgadas 3" descarga pulgadas 2" combustible diesel o gasolina incluye acoples y mangueras	Dia	71,00	$ 120.000	$ 8.520.000	**34,50**	**$ 4.140.000,00**	6,00	$ 720.000,00	30,50	$ 3.660.000,00	**36,50**	**$ 4.380.000,00**	**51,41%**
29.22	Extraccion manual, cargue, retiro y trasporte de material filtrante tipo guadua o piedra	M3	52,00	$ 328.579	$ 17.086.108	**32,48**	**$ 10.672.245,92**	8,00	$ 2.628.632,00	11,52	$ 3.785.230,08	**19,52**	**$ 6.413.862,08**	**37,54%**
29.23	Suministro material filtrantre ¨rosetones ¨plasticos	UN	26022,00	$ 2.300	$ 59.850.600	**0,00**	**$ -**	26022,00	$ 59.850.600,00		$ -	**26.022,00**	**$ 59.850.600,00**	**100,00%**
		SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS			**$ 1.932.445.160**		**$ 730.111.873,12**		**$ 910.352.137,00**		**$ 291.981.149,48**		**$ 1.202.333.286,48**	

TOTAL COSTOS DIRECTOS		**$ 1.932.445.160**
ADMINISTRACION	**17,49%**	**$ 337.992.234**
VALOR TOTAL OBRA		**$ 2.270.437.394**

$ 910.352.137,00	$ 291.981.149,48	$ 1.202.333.286,48
$ 159.224.157,53	$ 51.068.647,67	$ 210.292.805,20
$ 1.069.576.294,53	**$ 343.049.797,15**	**$ 1.412.626.091,68**

COSTOS INDIRECTOS DE OBRA

ITEM	DESCRIPCÍON	UND	CANT	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL	CANTIDADES RESTANTES POR EJECUTAR		ACTA 1		ACTA 2		ACUMULADA		%
						CANT	VR/ PARCIAL	CANT	VR/PARCIAL	CANT	VR/PARCIAL	CANT	VR/PARCIAL	EJECUTADO
	Visita tecnica para identificacion del predio a intervenir.	VISITA	103	$ 80.000	$ 8.240.000	**62,00**	**$ 4.960.000,00**	20,00	$ 1.600.000,00	21,00	$ 1.680.000,00	**41,00**	**$ 3.280.000,00**	**39,81%**

	Equipos de dotación para oficina (Campamento), consumibles oficina (papelería y útiles), servicios públicos oficina, comunicaciones, y bioseguridad del personal que realiza la labor identificaciones	UN	1	$ 10.000.000	$ 10.000.000	**0,00**	**$ -**		$ -	1,00	$ 10.000.000,00	**1,00**	**$ 10.000.000,00**	**100,00%**
	Alquiler vehículo tipo camioneta 4x4 capacidad 1 TON *5 MESES	MES	15	$ 7.626.480	$ 114.397.200	**9,00**	**$ 68.638.320,00**	3,00	$ 22.879.440,00	3,00	$ 22.879.440,00	**6,00**	**$ 45.758.880,00**	**40,00%**
	Cerramiento guadua con tela de fibra verde	M	160,00	$ 16.322	$ 2.611.520	**60,00**	**$ 979.320,00**	40,00	$ 652.880,00	60,00	$ 979.320,00	**100,00**	**$ 1.632.200,00**	**62,50%**
	IVA Mantenimientos y costos indirectos	un	1,00	$ 66.579.502	$ 66.579.502	**0,44**	**$ 29.415.317,75**	0,27	$ 18.000.000,00	0,29	$ 19.164.184,50	**0,56**	**$ 37.164.184,50**	**55,82%**
		SUBTOTAL DE INDIRECTOS DE OBRA			**$ 201.828.222**		**$ 103.992.957,75**		**$ 43.132.320,00**		**$ 54.702.944,50**		**$ 97.835.264,50**	
		SUBTOTAL DE INDIRECTOS DE OBRA			**$ 201.828.222**									
VALOR TOTAL DEL PROYECTO					**$ 2.472.265.616**				**$ 1.112.708.614,53**		**$ 397.752.741,65**		**$ 1.510.461.356,18**	

AVANCE FISICO DE OBRA	**61,10%**	**$ 1.510.461.356,18**

Revisó:
Paola Andrea Grisales Florez
Gerente
Empresa de Aseo de Pereira

Elaboró:
Diego Alejandro Londoño V
Ingeniero Civil
Contratista Empresa de Aseo de Pereira